

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 30 " марта 2026 г.

Адрес: Раменский р-н, поселок Ильинский ул. Наты Бабушкиной д.36/10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 30.03 2026 года
осенний осмотр на _____ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Домбровский А.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. №</u> (должность)	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2014</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>железобетон</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, рулонная</u>	
Число этажей	<u>3</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>30</u>	
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>1818,40</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>1170,5</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	477,5	Рулонное	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	118,52		Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	Оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	3						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Стальная труба	Удовл.				
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	99	Железобетон	Удовл.	Заделка примыкания. Примыкание отместки к цоколю	92 пог. М.	

					ю		
	отмостка	кв. м	77	Асфальт	Удовл.		
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.		
	прямки	шт.	2		Удовл.		
	Наружные стены	М/П	329,8	Ж/б + пазо-гребневый блок	Удовл.		
	Колонны и столбы		X				
	Фасад	кв. м	1078	Керамический кирпич	Удовл.		
	архитектурная отделка	кв. м	X				
	плиты балконов и лоджий	шт.	20	Ж/б плита	Удовл.		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	108	Метал	Удовл.		
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовл.	Локальный ремонт кровли	10 пог. М.
	межпанельные швы	пог. м	X				
	пожарные лестницы	пог. м	X				
	эркеры	кв. м	X				
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	1	Сталь			
	оконные заполнения	шт.	3	пластик	Удовл.		
	подвальные окна	шт.	20		Удовл.		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовл.		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	954	Ж/б плита	Удовл.		
	подвальные	кв. м	477	Ж/б плита	Удовл.		
	чердачные	кв. м	X				
	Внутренние стены	кв. м	546	Ж/б плита	Удовл.	Косметический ремонт стен и потолков.	200

					кварти рный холл, эт.1			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	41	Ж/бетон	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	1	Дерево	Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	3	Стекло	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	x					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
	Внутренний водосток	пог. м		Сталь	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	30	Сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.	X						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест	шт.	2	Конвектор	Удовл.			

	общего пользования							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	95	Сталь	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	315	Сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	105	Латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	156	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	142	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	280	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	28	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИСТ	Удовл.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	55	ПП	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	140	ПП	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	14	Латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСХ-25	Удовл.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	32	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	112	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	10	Сталь	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Метал. шкаф напольный, навесной	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	6	Щит металлический	Удовл.			

	светильники	шт.	44	ЛПО 2x18	Удовл.			
	выключатели	шт.	7	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			
	розетки	шт.	4	Откр. уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	X		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

 главный инженер
(должность)

 Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

 начальник участка
(должность)

 Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

 инженер эксплуатации
(должность)

 Домбровский А.А.
(фамилия, инициалы)

 Председатель Совета МКД кв. № _____
(должность)

(фамилия, инициалы)

30. марта 2026 г.